

RHYBUDD o benderfyniadau Cyfarfod Rhithiol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, yr 2il o Fehefin, 2021.

[Mae'r ddogfen hon er dibenion gwybodaeth yn unig a bydd cofnodion llawn y cyfarfod ar gael i'w cymeradwyo cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar gael ar wefan y Cyngor, ynghyd a recordiad o'r trafodion].

Yn Bresennol: Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-gadeirydd)

Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE,
K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones,
Dafydd Roberts, Ieuan Williams a Robin Williams.

Ymddiheuriadau: Dim

Hefyd yn Bresennol: Aelodau Lleol: Cynghorwyr Llinos Medi (cais 7.1), R. Meirion Jones ac Alun Mummery (cais 7.2), J. Arwel Roberts a Dafydd Rhys Thomas (cais 7.3), Alun Roberts (cais 12.1 a 12.2), Aled M. Jones (cais 12.3), Dylan Rees a R.G. Parry, OBE, FRAGS (cais 12.6) , Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd

(1:00 y. p. tan 2:25 y. p.)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDORDEB
PENDERFYNIAD	<p>Bu'r Cynghorwyr Eric Jones a Dafydd Roberts ddatgan diddordeb personol ac un oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 7.2 ar yr agenda.</p> <p>Bu'r Cynghorydd Aled Morris Jones (ddim yn aelod o'r Pwyllgor) ddatgan diddordeb mewn perthynas â chais 12.3 ac fe eglurodd fod cwyn mewn cysylltiad â'r cais wedi ei dderbyn gan yr Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus ond fod y cwyn bellach wedi ei gollwng. Cadarnhaodd ei fod wedi trafod y mater gyda'r Swyddog Monitro a'i fod, o dan yr amgylchiadau, wedi cael caniatâd i drafod y cais.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a'u cynhaliwyd ar y 5ed o Fai, 2021 ac ar y 18fed o Fai, 2021 (ethol Cadeirydd ac Is-gadeirydd) ac fe gadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle rhithiol a gynhaliwyd ar yr 19eg o Fai, 2021 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2021/10 – Cais ôl weithredol ar gyfer codi modurdy ar dir ger Bron Castell, Llanfairynghornwy</p> <p>Penderfynwyd cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog, am y credir y byddai'r cynnig wedi cael effaith ar amwynderau'r eiddo cyfagos yn groes i'r polisi cynllunio PCYFF 2.</p> <p>7.2 FPL/2020/98 - Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw gwaith peirianeg o greu llain galed at ddefnydd storio amaethyddol a defnydd datblygiad a ganiateir fel safle cist car ynghyd â chadw'r addasiadau a waned i'r fynedfa i gerbydau ar dir yng Nghae Prytherch, Llanfairpwll</p> <p>Penderfynwyd –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i wrthod cadw gwaith peirianeg o greu llain galed ar y safle. • Caniatau cadw'r addasiadau a wnaed i'r fynedfa i gerbydau o ran lledu'r fynedfa. • Gwrthod cadw'r addasiadau a wnaed i'r fynedfa i gerbydau o ran gosod giât a ffens fetel ac argymell eu hamnewid am strwythur sy'n cyd-fynd â chae amaethyddol.

	<p>7.3 FPL/2021/38 - Cais llawn ar gyfer gosod 2 pod glampio ynghyd a chreu mynedfa newydd a datblygiadau cysylltiedig ar dir ger Gwel y Môr, Penrhosfeilw</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan yr ystyriwyd na fyddai'r cynnig yn arwain at ddatblygiad llety gwyliau anaddas ac ymwthiol yng nghefn gwlad ac na fyddai yn cael effaith ar yr eiddo preswyl cyfagos (<i>Bu'r Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes, MBE atal ei bleidlais</i>).</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am ganiatáu'r cais).</i></p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 FPL/2021/47- Cais llawn ar gyfer cynlluniau diwygiedig ar gyfer codi annedd a ganiatawyd gynt dan gais amlinellol rhif 34C716 a chais materion a gadwyd yn ôl rhif RM/2020/9 ar dir ger Pen Bryn, Rhosmeirch</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ac yn amodol hefyd na chodir unrhyw faterion newydd cyn diwedd y cyfnod cyhoeddusrwydd ar 23 Mehefin, 2021.</p> <p>10.2 VAR/2021/14 - Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amod (03) (Mannau pasio) (05) (Adar nythu) o ganiatâd cynllunio rhif 29C8J (Trosi</p>

	<p>adeilad allanol yn 2 uned gwyliau ac annedd) er mwyn cyflwyno manylion ar ôl i'r datblygiad gychwyn a newid amod (03) i'r angen i ddarparu 1 man pasio yn lle 2 man pasio yn Stabl Bach, Llanfaethlu</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 HHP/2020/253 – Cais ôl-weithredol ar gyfer addasiadau ac estyniadau yn Plot H, Lleiniog, Penmon</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol.</p> <p>12.2 FPL/2020/165 - Cais llawn ar gyfer trosi'r adeilad allanol i fod yn uned gwyliau yn Outbuilding 1, Lleiniog, Penmon</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol.</p> <p>12.3 VAR/2021/27 - Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) (Cynlluniau a gymeradwywyd) a (03) (Mynedfa a man parcio) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2019/322 (newid defnydd eglwys i annedd gydag adeiladu mynedfa cerbydau newydd) er mwyn diwygio'r man parcio i hepgor darparu trofwrdd yn Christ Church, Rhosybol, Amlwch</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol.</p> <p>12.4 FPL/2021/78 - Cais llawn ar gyfer creu ardal chwarae awyr agored ar dir ym Mharc Gwledig Morglawdd, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol</p>

	<p>ar yr amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad a'r ychwanegiad o amod o ran cynllun tirlunio.</p> <p>12.5 FPL/2021/71 - Cais llawn ar gyfer cadw'r strwythur presennol a pharhau a'r gwaith o godi uned gwyliau ynghyd a gwaith cysylltiedig ar dir yn Bryn Gollen Newydd, Llannerchymedd</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol.</p> <p>12.6 HHP/2021/35 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn 54 Pennant, Llangedfni</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.